



Appartement 3 pièces 75m2

Vienne 38200

Offre de : **VENTE**

149 000 €

Dossier n° st mau t3-3



SURFACES

Surface habitable	75.25 m²
Surface carrez	75.25 m²
Surface séjour	16.91 m²
Entrée	3.24 m²
Dégagement	2.83 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	149 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	76.96 €

CARACTÉRISTIQUES

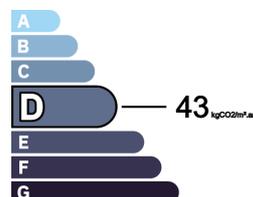
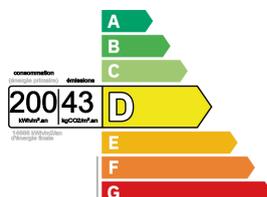
Année de construction	1900
Etage	3
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

DESCRIPTION

En vente - VIENNE - Secteur Centre-Ville
 Découvrez cet appartement idéalement situé dans le centre ville de Vienne à 5 minutes de la gare, et à proximité de toutes les commodités,
 Il se compose comme suit :
 Une entrée,
 Un salon/séjour,
 Une cuisine semi-ouverte sur séjour,
 2 grandes chambres 15m2 et 20m2
 Une salle de bains et un WC indépendant.
 Double vitrage PVC, chauffage gaz, proche de toutes commodités.
 A découvrir dans votre agence Régie Emery. Pour plus d'infos, contactez-nous
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisales : www.georisales.com

SECTEUR

Exposition **Sud**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1050 € et 1460 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 13/22, charges / an : 923 €,