

**Immeuble 487m2 - 3  
appartements 1 local  
Roussillon 38150**

Offre de : **VENTE**

**399 000 €**

Dossier n° xm roussillon imm



## SURFACES

Surface habitable	<b>487 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>487 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1900</b>
Nb balcons	<b>1</b>
Cave	<b>Oui</b>

## DESCRIPTION

Situé en plein centre de Roussillon, dans un quartier calme et résidentiel, cet immeuble de caractère est une opportunité rare sur le marché immobilier. D'une surface totale d'environ 487m<sup>2</sup>, il comprend:

Le premier appartement est un duplex T3 de 105m<sup>2</sup>. Ce lot est loué 637€ HC depuis octobre 2013.

Le deuxième appartement est un T4 de 118m<sup>2</sup>, Ce lot est loué 549,50€ HC depuis mars 2017.

Le troisième appartement est un duplex meublé T1 de 39,5m<sup>2</sup>. Ce lot est loué 360€ HC depuis septembre 2022.

Ensuite, l'immeuble dispose également d'un local commercial loué 450€ HC depuis juillet 2016.

Enfin, l'immeuble dispose de grandes

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>399 000 €</b>
Taxe foncière	<b>2 340 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>74 €</b>

