

Duplex 5 pièces de 130m²

Vienne 38200

Offre de : **VENTE**

162 000 €

Dossier n° xm vienne vfau



SURFACES

Surface habitable	130.32 m²
Surface carrez	130.32 m²
Surface séjour	35.1 m²
Entrée (rdc)	11.10 m²
Dégagement (rdc)	6.37 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	162 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	800 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	70 €

CARACTÉRISTIQUES

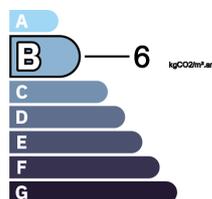
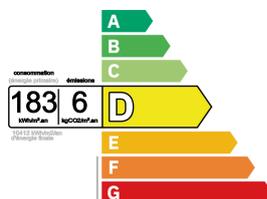
Année de construction	1900
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

En Vente - VIENNE - Secteur Vallée de la Gère
 Spécial investisseur - Vendu Loué - Rentabilité brut de 5,80% - Loyer mensuel 783€ Hors Charges
 Venez découvrir ce grand duplex 5 pièces de 130m² situé dans une copropriété rue Victor Faugier,
 Il se compose comme suit :
 Une entrée,
 Un salon/séjour de 35m²,
 Une Cuisine ouverte sur le salon,
 Quatre chambres dont une à l'étage,
 Une salle de bains,
 Une buanderie et un WC indépendant.
 5 lots de caves pour une superficie totale de 96m²
 Double vitrage PVC. chauffage électrique.

SECTEUR

Exposition **Sud**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1460 € et 2000 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 9/30, charges / an : 804 €, pas de procédure en cours